

**TRYB POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCY PRZYŁĄCZANIA NIERUCHOMOŚCI
DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
NA TERENIE GMINY NOWE BRZESKO**

Krok 1	Uzyskanie pisemnego zapewnienia o możliwości przyłączenia i pozwolenia na włączenie do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej
	<p>Należy uzyskać pisemne zapewnienie możliwości świadczenia usług i zgodę na włączenie wskazanej nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej. W tym celu należy złożyć w Referacie Wodociągów i Kanalizacji przy ul. Wesołej 40 w Nowym Brzesku lub w sekretariacie UGiM Nowe Brzesko (osobiście lub korespondencyjnie) wniosek o wydanie zapewnienia możliwości świadczenia usług i pozwolenia na włączenie do sieci. Druk wniosku jest dostępny w Referacie Wodociągów i Kanalizacji oraz na stronie internetowej UGiM Nowe Brzesko: www.nowe-brzesko.pl. W przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia dla wskazanej w złożonym wniosku nieruchomości wydawane jest stosowne oświadczenie.</p>
Krok 2	Uzyskanie warunków technicznych na wykonanie przyłączenia do sieci
	<p>W Referacie Wodociągów i Kanalizacji lub w sekretariacie UGiM Nowe Brzesko należy złożyć:</p> <ul style="list-style-type: none">• pisemny wniosek określający charakter zabudowy, charakterystykę techniczną obiektu, ewentualnie rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej wraz z określeniem przewidywanej wielkości zapotrzebowania wody oraz ilości i rodzaju odprowadzanych ścieków,• aktualny wypis z rejestru gruntów lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik do wniosku),• kopię mapy w skali 1:500 (1:1000), określającą usytuowanie nieruchomości i planowanej zabudowy względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu (załącznik do wniosku). <p>Warunki techniczne przyłączenia wskazanej we wniosku nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej zostaną wydane tylko w przypadku uzyskania zapewnienia możliwości przyłączenia i zgody na włączenie do sieci. W przypadku braku technicznych możliwości świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków dla wskazanej we wniosku nieruchomości nie zostaną wydane warunki techniczne przyłączenia.</p> <p>Warunki techniczne przyłączenia opisują formalne i techniczne możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w tym m.in. mogą wskazywać najbliższe możliwe miejsce włączenia, materiały i technologie stosowane przy budowie przyłączy, a także kroki formalne od etapu projektowania do zawarcia umowy o świadczenie usług.</p> <p>Warunki techniczne zostaną wydane w możliwie najkrótszym terminie od daty złożenia kompletu dokumentów (w złożonych sytuacjach termin może się wydłużyć). Wydane warunki techniczne zostaną wysłane pocztą pod wskazany we wniosku adres lub można je odebrać osobiście w siedzibie Referatu Wodociągów i Kanalizacji.</p> <p>Warunki techniczne są ważne przez 2 lata od daty wydania i aktualne dla istniejącego stanu prawnego nieruchomości na dzień ich wydania.</p>
Krok 3	Zlecenie opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie przyłącza do sieci

	<p>Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia należy zlecić wykonanie projektu budowy przyłącza odpowiedniej jednostce projektowej. Projektant wykonujący dokumentację musi posiadać uprawnienia projektowe w zakresie budowy sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych. Projekt musi być zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.</p> <p>Projekt przyłącza powinien zawierać m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • opis techniczny budowy przyłącza, zastosowane materiały, parametry, obliczenia, niezbędne rysunki, w tym projekt zagospodarowania terenu, • pisemną zgodę właściciela terenu, na którym zlokalizowane zostało przyłącze (jeśli trasa przyłącza lub miejsce włączenia do sieci znajduje się poza terenem nieruchomości gruntowej Inwestora), • warunki techniczne i decyzje właściwego zarządcy drogi na umieszczenie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego w pasie drogowym i zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania prac związanych z budową przyłączy, • kopię uprawnień projektanta w zakresie projektowania sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych i aktualne potwierdzenie przynależności projektanta do właściwej izby inżynierów.
Krok 4	Uzgodnienie projektu przyłącza
	<p>Egzemplarz wykonanego projektu należy złożyć w Referacie Wodociągów i Kanalizacji w celu uzgodnienia i załączenia do zgromadzonej dokumentacji dotyczącej budowy przyłącza. Uzgodnienie projektu ma na celu sprawdzenie zgodności wykonania projektu z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>
Krok 5	Budowa przyłącza oraz jego inwentaryzacja
	<p>Zamiar rozpoczęcia prac związanych z budową przyłącza należy zgłosić najpóźniej 1 dzień przed planowaną budową. Budowę powinien nadzorować kierownik lub inspektor nadzoru z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi w zakresie instalacyjnym do prowadzenia prac na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wykonawca przyłącza powinien posiadać aktualną polisę OC.</p> <p>Nadzór nad budową przyłącza ze strony administratora sieci wodociągowo-kanalizacyjnej pełnią pracownicy Referatu Wodociągów i Kanalizacji, którzy dokonują także jego odbioru technicznego w celu sprawdzenia zgodności wybudowanego przyłącza z wcześniej uzgodnionym projektem, przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przeprowadzają próby szczelności. Odbiór techniczny wykonywany jest przy odkrytym wykopie.</p> <p>Zgłoszenia, nadzory i odbiory wybudowanych przyłączy realizowane są w godzinach pracy Referatu Wodociągów i Kanalizacji tj. pn.-pt. w godz. 8.00-15.00.</p> <p>Nowobudowane bądź przebudowywane (zmiana trasy) przyłącze podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, której wykonanie należy zlecić uprawnionemu geodecie przed rozpoczęciem prac budowlanych. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza lub pisemne poświadczenie zlecenia jej wykonania niezbędne jest do późniejszego uzyskania protokołu odbioru technicznego przyłącza i zawarcia umowy o świadczenie usług.</p> <p>Po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza oraz jego zinwentaryzowaniu Wykonawca może przystąpić do zasypania wykopu i odtworzenia terenu.</p>
Krok 6	Zawarcie umowy o świadczenie usług
	<p>Po wybudowaniu przyłącza Inwestor powinien złożyć wniosek o zawarcie umowy o dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków.</p> <p>Zawarcie umowy i wydanie protokołu odbioru jest możliwe po złożeniu przez Inwestora egzemplarza mapy powykonawczej wybudowanego przyłącza (bądź oświadczenia geodety</p>

o jej wykonywaniu) w Referacie Wodociągów i Kanalizacji.

W momencie zawierania umowy Inwestor powinien posiadać przy sobie dowód osobisty. W sytuacji, gdyby w czasie przed zawarciem umowy nastąpiła zmiana własności nieruchomości, na której wykonywane było przyłącze, nowy właściciel powinien także dostarczyć akt notarialny nieruchomości (do wglądu) w celu weryfikacji danych.

Przy zawieraniu umowy o dostarczanie wody zostanie nieodpłatnie zamontowany i zaplombowany przez pracowników Referatu Wodociągów i Kanalizacji wodomierz główny wraz ze spisaniem jego stanu i numeru.

W przypadku budowy przyłącza kanalizacyjnego, przy istniejącym przyłączy wodociągowym, zostanie spisany stan i numer wodomierza głównego bądź, w razie konieczności, wodomierz zostanie wymieniony na nowy. W przypadku, kiedy Inwestor korzysta z własnego ujęcia wody, ilość ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody bądź na podstawie urządzenia pomiarowego - przepływomierza zakupionego i zamontowanego na koszt Inwestora.

Umowę należy zawrzeć osobiście bądź przez pełnomocnika posiadającego stosowne pisemne pełnomocnictwo do wykonywania czynności prawnych w imieniu Inwestora/Właściciela nieruchomości w siedzibie Referatu Wodociągów i Kanalizacji przy ul. Wesołej 40 w Nowym Brzesku. W sytuacjach szczególnych umowę można zawrzeć korespondencyjnie. Przesyłanie umowy następuje za pośrednictwem Poczty Polskiej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

Zawarcie umowy o dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków i wydanie protokołu odbioru technicznego przyłącza formalnie kończy budowę przyłącza oraz proces podłączania nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.